

## Transformer les quartiers reconstruits FAIRE CONNAÎTRE LE PATRIMOINE RECONSTRUIT



### PROBLÉMATIQUE

La Reconstruction peine à se faire une place comme un patrimoine apprécié. Ce désamour se traduit dans la réalisation de rénovation ou projets urbains ne prenant pas en compte les spécificités de la Reconstruction, et peut avoir plusieurs conséquences, tel que cela a pu être mis en avant dans les différentes fiches techniques :

- D'un point de vue patrimonial et paysager : le recouvrement d'éléments architecturaux, la rupture des perspectives, la désharmonie des façades...
- D'un point de vue pratique et technique : le dysfonctionnement des bâtiments, l'investissement dans des méthodes de rénovation non-adaptées...

La mise en avant des spécificités et du soin accordé aux réalisations au moment de leur construction peut contribuer à changer le regard des habitants, mais aussi des professionnels de l'aménagement.



### METHODOLOGIES D'INTERVENTION PROPOSÉES

La sensibilisation peut prendre plusieurs formes, mais sera plus efficace en s'appuyant sur un état des lieux complet de l'existant.

Il s'agit donc de créer de la connaissance sur la Reconstruction sur son territoire puis de la rendre accessible au grand public :

- Par la création de ressources permettant l'information voire la participation.
- Par des événements ponctuels ou réguliers : points infos, journées du patrimoine, expositions, ...
- Par de la signalisation : panneaux, design urbain, ...

Rendez-vous  
réguliers entre  
copropriétaires  
et services de la  
communauté  
urbaine de  
Dunkerque



Parcours commenté pour la  
journée des Enfants du  
Patrimoine par le CAUE14



© ville de Caen

« Ma Ville, Mon Patrimoine » :  
cartographie participative  
de Vire-Normandie



## ACTEURS IMPLIQUÉS

Les **municipalités** sont les principales actrices pour lancer une dynamique de sensibilisation sur leur territoire. Elles peuvent s'appuyer sur les **CAUE**, sur des associations locales d'histoire ou d'architecture s'il en existe ou sur des prestataires privés. La cible de cette sensibilisation dépend de l'objectif de la commune, mais elle peut largement toucher syndicats de copropriétaires, propriétaires, locataires des bâtiments reconstruits ; et plus largement les habitants et usagers de ces quartiers.

La **Région Normandie** contribue à la sensibilisation sur le patrimoine reconstruit par le biais du label « Patrimoine de la reconstruction en Normandie », visant à prendre en compte à la fois l'intérêt historique et architectural de ce patrimoine, son potentiel culturel et touristique et sa place dans l'aménagement du territoire et dans le cadre de vie des habitants.

## RESSOURCES ET RÉFÉRENCES

La création ou mise à disposition d'information n'est pas cadrée par un document. Cependant, ce type de travail peut s'inscrire dans des orientations d'aménagements dans les documents d'urbanisme ou des périmètres de secteurs sauvegardés.

## ACCOMPAGNEMENT

Si la municipalité dispose de suffisamment d'ingénierie, elle peut développer sa propre communication et ses outils pédagogiques sur le sujet. Cette démarche peut également être portée par une intercommunalité sur les territoires ruraux ou qui disposerait d'un patrimoine reconstruit sur plusieurs communes. La collectivité peut s'appuyer enfin sur des partenaires publics, comme les CAUE ou les agences d'urbanisme, ou sur des prestataires privés.

Par exemple, un important travail de repérage de la Reconstruction d'Evreux et d'identification des styles architecturaux qui la caractérise a été réalisé par le CAUE27. Ce travail a ensuite été mis librement à disposition sur une plateforme numérique par la direction de la Culture de la Ville d'Evreux et la communauté d'agglomération Evreux Portes de Normandie.



Plus spécifiquement, dans le cadre du label « Patrimoine de la Reconstruction en Normandie », la Région Normandie a noué un partenariat avec les CAUE pour accompagner l'identification et la qualification des différents bâtis reconstruits dans les centres-villes.

## LIENS AVEC LES AUTRES FICHES

IBE  
2.2

CI  
1.2

IEP  
3.2

AT  
1.2

- Février 2024 -

Contact : [dlab.dternc.cerema@cerema.fr](mailto:dlab.dternc.cerema@cerema.fr)

Siège social : 25, avenue François Mitterrand - CS 92 803 69674 Bron CEDEX FR