

Le Département de la Manche

La Manche présente 46 quartiers reconstruits répartis sur 24 communes.



980
bâtiments
reconstruits



4 100
logements
reconstruits




1 000
commerces
reconstruits

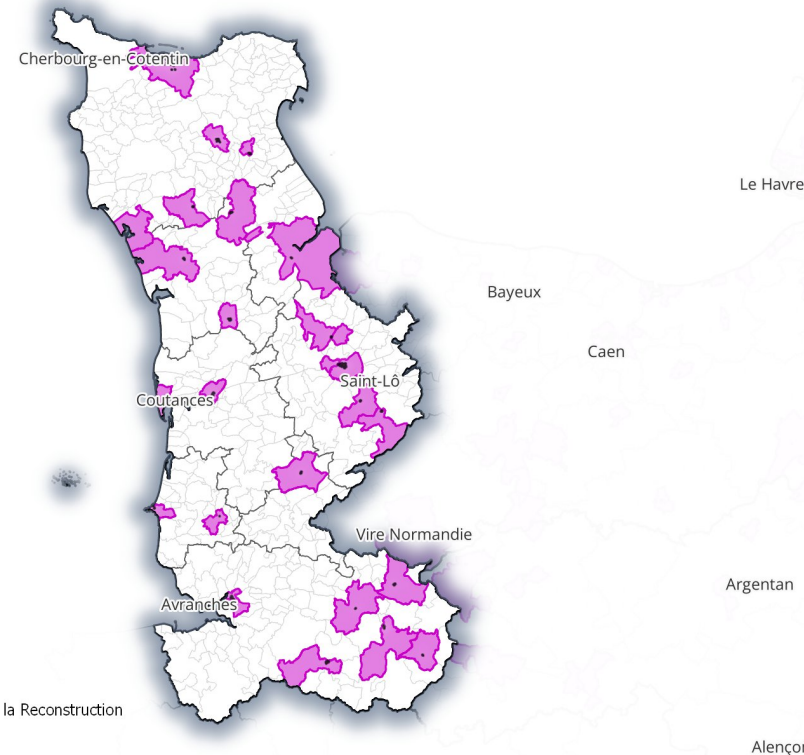
La masse du parc reconstruit du département se sépare en trois blocs :

- La ville de Saint-Lô : 37% du parc de logements collectifs reconstruits ;
- Les 7 villes présentant plus de 100 logements collectifs reconstruits : 50% du parc (Cherbourg-en-Cotentin, Coutances, Saint-Hilaire-du-Harcouët, Valognes, Avranches, Périers et Mortain-Bocage) ;
- Les autres communes présentant au moins un quartier reconstruit (13% du parc).



L'étude s'intéresse au parc reconstruit des quartiers reconstruits et ne prend pas en compte le bâti dispersé. Le parc réel des logements construits entre 1948 et 1958 de la Manche représente 19 900 logements : 21% du parc reconstruit est donc concentré dans des quartiers.

 Communes avec quartiers de la Reconstruction



CHIFFRES CARACTERISTIQUES

1,69

individu par ménage
(2,14 en moyenne dans la
Manche)

18 %

de taux de pauvreté
(12% en moyenne dans la
Manche)



51 %

de T3-T4
(37% sur tout
type de bâtis)

32 %

des appartements
reconstruits en copropriété
(12% sur tout type de bâtis)

27 %

des appartements
reconstruits appartiennent
à un organisme HLM
(12% sur tout type de bâtis)



53 %

de DPE « E, F, G »
(51% sur tout type de bâtis)

77 %

de la surface des
quartiers
reconstruits est
imperméable



REFERENCES

Le **CAUE50** propose des ressources sur la Reconstruction, en particulier sur l'architecture et sur le patrimoine public (églises, écoles...).

Un inventaire du patrimoine de la Reconstruction a été réalisé par le **Conseil général de la Manche** en 2011.

Attitude Manche, l'agence d'attractivité du département, met en avant l'architecture de la Reconstruction sur son site internet.