

RECOQUARTIERS - Transformer les quartiers reconstruits CONTRIBUER AUX CHEMINEMENTS PIETONS



PROBLÉMATIQUE

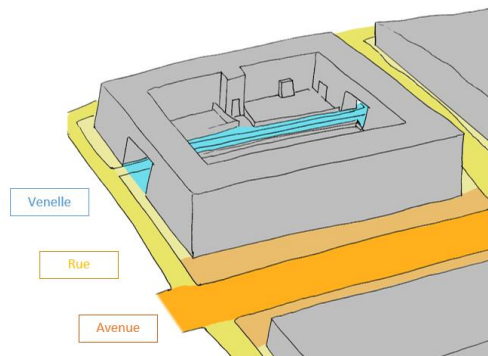
Les mobilités des quartiers reconstruits ont été théorisées autour d'une hiérarchisation des voiries.

Le Ministère de la Reconstruction Urbaine décline le besoin de différencier et classer les voies de communications selon leur fonction du fait de l'introduction des vitesses mécaniques dans la vie moderne, et convient ainsi « **de ménager aux piétons des allées et passages à l'abri des dangers du trafic intense des véhicules** ; d'organiser les voies suivant leur fonction ; de réserver des zones de stationnement à l'écart de la circulation » (MRU, 1946).

Les espaces dédiés aux déplacements piétons peuvent s'illustrer par l'ouverture d'un îlot traversant pour relier deux avenues, ou à des barres d'immeubles érigées dans un parc paysager, dans l'esprit des cités jardins.

La tendance à la résidentialisation a amené la fermeture de ces espaces traversants, au détriment de la variété et la qualité des cheminements piétons dans les centres reconstruits et contribuant au sentiment de « tout voiture ».

Plus schématiquement, on peut différencier les avenues, accueillant services, piétons et circulations automobiles ; les rues de desserte pour les fonctions « triviales », et les venelles pour la circulation apaisée des piétons.



METHODOLOGIES D'INTERVENTION PROPOSÉES

1- Cartographier le réseau existant de venelles et espaces traversants et identifier les itinéraires à enjeux

Cette étape permet d'identifier les cheminements à prioriser, en cohérence avec les espaces publics et autres lieux générateurs de flux (écoles, transports en commun, commerces, services...), afin de créer des itinéraires agréables, accessibles et cohérents avec les usages existants sur le territoire. Ce travail peut aboutir à l'inscription de ces espaces dans les documents d'urbanisme (notamment PLU(i)).

Par exemple, à Lyon, dans le quartier historique de la Croix-Rousse, certains îlots traversants témoignent de l'histoire locale des Canuts et s'inscrivent dans des parcours touristiques de la ville. La ville de Lyon a identifié des îlots concernés et les a inscrits dans le PLUh.



Extrait de la carte des cours traboules du Vieux-Lyon
© Ville de Lyon (issu de Tribune de Lyon, avril 2024)

2- Ouvrir les venelles et espaces traversants identifiés au public

Il existe deux principaux modes d'action pour passer du document de stratégie à la mise en œuvre. La bonne méthode reste un équilibre entre les deux, à définir selon le contexte local :

- La concertation avec les (co-)propriétaires des espaces concernés, par la contractualisation sur le droit d'usage clarifiant le cadre de cette ouverture et la contrepartie ;
- Le réglementaire, en modifiant la domanialité des itinéraires que la collectivité souhaite ouvrir au public.

Par exemple, la ville de Lyon a choisit de conventionner avec les propriétaires des ilots. Ces conventions dites « cours-traboules » offrent un droit de passage public durant la journée, entre 7 h et 19 h. En contrepartie, la ville participe au financement des travaux de réaménagement et à l'entretien des espaces communs.



[Accéder à la convention type de restauration et de droit de passage cour/traboule](#)



ACTEURS IMPLIQUÉS

Si le cœur d'ilot ouvert, la venelle ou le terrain appartient à une ou plusieurs copropriétés, sa gestion revient au syndicat de copropriété, à l'union de syndicats de copropriétés ou encore à l'association syndicale libre selon le mode de gestion.

Si le cœur d'ilot ouvert, la venelle ou le terrain est de propriété publique, sa gestion revient à la collectivité compétente en termes de voirie et de réseaux, soit généralement la commune.

RESSOURCES ET RÉFÉRENCES

L'identification et la priorisation des cheminements peut s'intégrer dans un document stratégique de mobilité type schéma de mobilité, plans de déplacements piétons, etc.

Le Plan Local d'Urbanisme (PLU, PLUi, PLUiH...) peut cadrer l'aménagement des cœurs d'ilots dans son règlement et ses Orientations d'Aménagement et de Programmation. Des documents spécifiques peuvent également cadrer l'aménagement des cœurs d'ilots, par exemple les plans de sauvegarde et de mise en valeur.

Pour aller plus loin, le Cerema a édité une fiche « Les outils fonciers pour rétablir les continuités piétonnes » en juillet 2020.



[Les outils fonciers pour rétablir les continuités piétonnes](#)

ACCOMPAGNEMENT

Le CAUE et/ou le Cerema peuvent contribuer à l'identification et la priorisation de cheminements, ainsi qu'à la réalisation d'ateliers de concertation avec les propriétaires concernés.

LIENS AVEC LES AUTRES FICHES

