

## RECOQUARTIERS – Transformer les quartiers reconstruits

### ESPACE PUBLIC, LIEN SOCIAL ET CONFORT D'USAGE

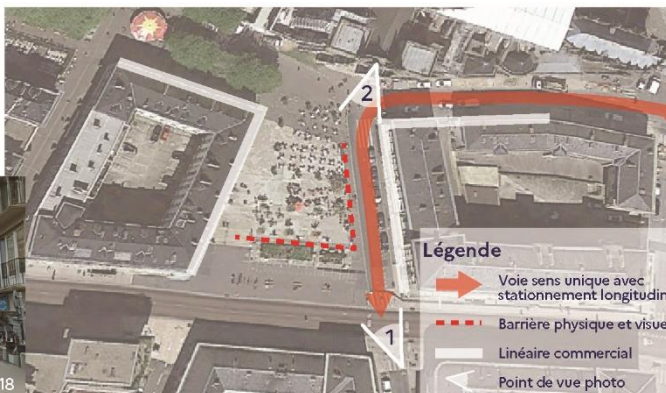
## PROBLÉMATIQUE

L'espace public est un lieu support de lien social où des besoins essentiels, selon les usages et la fonction, doivent être pris en compte telle que la possibilité de s'asseoir ou de se reposer, d'être à l'ombre, de pouvoir échanger avec d'autres usagers ou encore de pratiquer du sport.

Les aménagements d'espaces publics de la Reconstruction répondent peu aux attentes contemporaines : les places ou placettes sont peu identifiées comme des espaces où l'on peut se détendre, flâner... Cependant, ces lieux parfois centraux sont des leviers pour dynamiser les quartiers en perte d'attractivité, en y améliorant le confort d'usage et en apportant davantage de convivialité.

### Place de la Calende - Rouen

Photos et plan de 2017 et 2018 avant réaménagement



- . Limites physiques et visuelles (barrière, voie de circulation, stationnement).
- . Linéaire commerciale coupé de la place.
- . Revêtement accidenté.
- . Manque de continuité piétonne.
- . Espace dédié essentiellement pour la terrasse de restaurant et peu de mobilier urbain.

## METHODOLOGIES D'INTERVENTION PROPOSÉES

Les interventions sur l'espace public peuvent se faire dans le cadre de différents projets portés par une collectivité et s'insérer dans des stratégies plus larges.

## Intégrer le confort d'usage dans une phase de diagnostic :

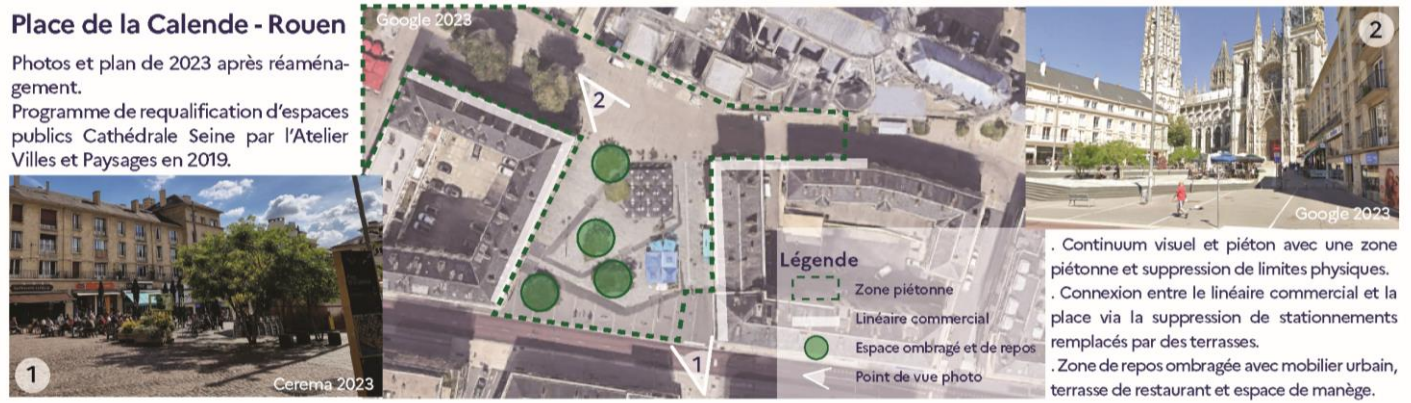
- Réaliser le diagnostic technique : il s'agit d'analyser d'un point de vue technique et sensible le site en intégrant l'accessibilité, le confort thermique extérieur, le partage de la voirie, le confort d'usage et les pratiques afin d'en sortir des enjeux et des éléments de dysfonctionnement.
- Intégrer les usagers dans le diagnostic : Il est nécessaire d'intégrer les usagers dans la phase de diagnostic afin de recueillir leur expertise d'usage et connaître leurs besoins. Plusieurs méthodologies sont possibles et à adapter. Il est également important de veiller à la diversité d'usagers rencontrés.

### Intégrer le confort d'usage en phase de pré-programme :

- Intégrer l'opération dans une stratégie globale : il est nécessaire de veiller à répondre aux orientations identifiées par des stratégies globales de la commune et documents de planification.
- Favoriser les modes actifs, l'accessibilité et diversifier les pratiques : il est nécessaire de favoriser les modes actifs et diversifier les pratiques possibles des usagers (sport, repos, etc.) en s'appuyant sur le diagnostic et en veillant à l'accessibilité pour répondre à un objectif de ville plus inclusive.
- Concerner les usagers : afin d'intégrer les usagers dans la démarche il est opportun de les concerter sur les orientations et scénarios d'aménagement.
- Tester et expérimenter : il est possible de mettre en place des usages temporaires via l'urbanisme transitoire et, ainsi, expérimenter sur l'espace public pour recalibrer le projet et faire adhérer les usagers.

Les principes d'aménagement suivants peuvent être intégrés :

- **Diversifier et être en cohérence avec les usages** : selon son environnement, l'espace public doit permettre une polyvalence d'usages tout en veillant au bon équilibre des pratiques en proposant du mobilier urbain adapté, des espaces ludiques de ou sportifs et des espaces dédiés aux évènements.
- **Aménager des espaces confortables et accessibles** : l'aménagement doit proposer des espaces de repos et de convivialité avec du mobilier diversifié tout en veillant à la largeur des cheminements, l'accessibilité de l'espace public ainsi que l'exposition à la chaleur.
- **Travailler sur les ambiances** : l'ambiance globale de l'espace public permet de le rendre plus attractif. Il est à qualifier en travaillant sur les éléments paysagers et la végétation, l'exposition à la lumière, les revêtements, l'exposition à la chaleur ou encore l'identité patrimoniale. L'éclairage est un élément à soigner également pour proposer une ambiance nocturne.
- **Intégrer le sentiment de sécurité** : pour proposer un espace sûr, il faut traiter les éléments de dysfonctionnement et favoriser le sentiment de sécurité par les aménagements.



ACTEURS IMPLIQUÉS

**Commune et EPCI:** Selon le transfert de compétences, L'EPCI ou la commune est compétente sur l'entretien et la gestion de la voirie et espace public. L'EPCI peut également avoir établi des guides de l'aménagement des espaces publics.

**Direction Régionale des Affaires Culturelles:** Selon le périmètre des monuments historiques le projet sera soumis à validation par les architectes des Bâtiments de France.

**Opérateurs privés:** les promoteurs immobiliers et bailleurs sociaux dans le périmètre de leur foncier qui sont attenants aux espaces publics et qui nécessitent une démarche globale.

**Usagers:** l'ensemble des résidents, commerçants et autres personnes qui sont usagers de l'espace public ainsi que les associations de personnes à mobilité réduite.

RESSOURCES ET RÉFÉRENCES

- La loi n° 2005-102 du 11 février 2005 pour l'égalité des droits et des chances, la participation et la citoyenneté des personnes handicapées impose la mise en accessibilité de la voirie et du stationnement pour les personnes à mobilité réduite.
- Le guide « Qualifier l'espace public » du programme national de revitalisation, Cerema, 2018
- Les documents de planification : PLU, PADD, SCoT sont divers document pouvant intégrer les orientations sur les espaces publics.

ACCOMPAGNEMENT

- Architecte des Bâtiments de France si concerné.
- CAUE pour des accompagnements sur la qualité urbaine et environnementale.
- Cerema pour des expertises techniques et accompagnements.

LIENS AVEC LES AUTRES FICHES

